

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 24-03-2020 week 13**

**VASTGESTELD**

Aanwezig: G.J.A.M. Nijpels (voorzitter), R.W. Tesselaar, A.H.M. Kalthoff en A.J.P. Beemster  
Secretaris: M.A.S. Winder

<b>Volgnr: 001</b>	Poststuk: 20.0014077	PZI
Omschrijving: B&W besluitenlijst d.d. 17-03-2020		
Inhoud: B&W besluitenlijst d.d. 17-03-2020		
Besluit: De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen		

<b>Volgnr: 002</b>	Poststuk: 20.0011647	RO
Omschrijving: Voorontwerpbestemmingsplan Wipbruglaan 4 Spanbroek		
Inhoud: In het verleden (18 oktober 2018) heeft de initiatiefnemer een officieel verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen voor de bouw van twee woningen naast de bestaande woning aan de Wipbruglaan 4 te Spanbroek. Dit in ruil voor het slopen van (agrarische) bedrijfsopstallen.  Dit verzoek was in strijd met ons eerder ingenomen standpunt van 10 april 2018. Uw college had in het kader van de beantwoording van het eerder ingediende conceptvooroverleg inzake de ruimte-voor-ruimte regeling, besloten medewerking te verlenen aan maximaal 1 extra woning naast de bestaande bedrijfswoning.  Omdat het strijdig was met ons eerder ingenomen standpunt (en dus ook met de Provinciale ruimte-voor-ruimteregeling) heeft het college op 23 april 2019 besloten de aanvraag te weigeren. Het verzoek voor de bouw van twee woningen zou in de raadsvergadering van 20 juni 2019 afgewezen worden, ware het niet dat de initiatiefnemer zijn officiële aanvraag voor die tijd had ingetrokken.  Op 15 januari 2020 heeft de initiatiefnemer een voorontwerpbestemmingsplan voor het perceel Wipbruglaan 4 in Spanbroek opgeleverd. Dit voorontwerp voldoet aan het eerder ingenomen standpunt van 10 april 2018 (1 nieuwe woning en 1 bedrijfswoning geschikt gemaakt voor "Wonen" ) en is gereed om ter inzage te worden gelegd. Tevens kan de wettelijke overlegprocedure aanvangen.		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 24-03-2020 week 13**

**VASTGESTELD**

Besluit:

1. In te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan "Wipbruglaan 4 Spanbroek";
2. bovengenoemd plan, conform handboek bestemmingsplannen Opmeer 2018 en de bijgevoegde bespreeknotitie voorleggen aan de raadscommissie Ruimte van 21 april 2020 met het verzoek om in te stemmen en vrij te geven voor inspraak en vooroverleg.

Argumenten:

- 1.1 Het plan is voldoende concreet voor verdere besluitvorming;
- 2.1 Na instemming van de commissie kan de inspraak/vooroverleg fase aanvangen.

**Volgnr: 003**

Poststuk: 20.0013693

SHG

Omschrijving: Beleidsvisie Fysieke leefomgeving 2020-2023

Inhoud:

Elke vier jaar moet de gemeente het vergunning-, toezicht- en handhavingsbeleid (VTH) op het gebied van het omgevingsrecht actualiseren. Daarvoor wordt een beleidsdocument opgesteld, waarin Burgemeester en wethouders de prioriteiten en doelen voor onze VTH werkzaamheden vaststelt. De Beleidsvisie Fysieke leefomgeving 2020-2023 is daarmee de basis voor een programmatische en integrale uitvoering van de VTH taken op het gebied van het omgevingsrecht en richt zich op de fysieke leefomgeving van de gemeente Opmeer. Deze visie is de opvolger van het Strategisch beleidsplan omgevingsrecht 2015-2019 en van het Milieubeleidsplan 2012-2015.

Besluit:

1. In te stemmen met de concept Beleidsvisie Fysieke leefomgeving 2020-2023 onder het voorbehoud dat de dorpsraden en/of de commissie Ruimte geen aanpassingen voorstellen
2. De dorpsraden gelegenheid te geven om op de beleidsvisie te reageren
3. De conceptvisie als bespreekstuk aan de commissie Ruimte voor te leggen voor een reactie
4. Jaarlijks wordt een uitvoeringsprogramma met capaciteitsplan opgesteld waarin de inzet van bestaande capaciteit op basis van prioriteitstelling wordt verdeeld

Argumenten:

1. Met de beleidsvisie voldoen wij aan wettelijke verplichtingen.
2. De dorpsraden hebben bijgedragen aan de totstandkoming van de beleidsvisie
3. De beleidsvisie is gebaseerd op de door de raad vastgestelde beleidsdoelstellingen.

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 24-03-2020 week 13**

**VASTGESTELD**

<b>Volgnr: 004</b>	Poststuk: 20.0013740	RO
Omschrijving: Vooroverleg wijzigen bestemming Burgemeester Hoogenboomlaan 35 te Hoogwoud		
<p>Inhoud:</p> <p>Inleiding</p> <p>Op 29 januari 2020 heeft een initiatiefnemer een principeverzoek ingediend voor woningbouw op het perceel Burgemeester Hoogenboomlaan 35 in Hoogwoud (beter bekend als café Huis van Egmond).</p> <p>De initiatiefnemer wil 6 starterswoningen in het nieuw op te richten woningbouwplan realiseren. In eerste instantie was er geen rekening gehouden met parkeerplaatsen, waarop wij het beoogde bouwplan in de vooroverlegfase hebben afgewezen.</p> <p>Op 19 februari 2020 heeft de initiatiefnemer een aangepast bouwplan ingediend. Hierin zijn de benodigde parkeerplekken ingetekend en is het pand kleiner gemaakt, zodat er voldoende ruimte is gecreëerd om gebruik te maken van de ingetekende parkeerplaatsen. Ook zijn er bergingen toegevoegd.</p> <p>Daarmee wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en hoeft buitenopslag in beginsel niet plaats te vinden.</p>		
<p>Besluit:</p> <p>In principe akkoord gaan met het opstarten van een ruimtelijke procedure om 6 woningen in het huidige pand aan de Burgemeester Hoogenboomlaan 35 in Hoogwoud te realiseren.</p>		
<p>Argumenten:</p> <p>Redenen om medewerking te verlenen aan het opstarten van een ruimtelijke procedure voor het beoogde bouwplan zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ruimtelijke verbetering ter plekke met behoud van de karakteristieke uitstraling van het pand;</li><li>2. realiseren van woningbouw in een bestaand pand, waar parkeren op eigen terrein mogelijk is;</li><li>3. verpaupering in de Dorpskern van Hoogwoud wordt voorkomen;</li><li>4. omliggende percelen worden niet onevenredig benadeeld;</li><li>5. er wordt tegemoet gekomen aan de wens van de Dorpsraad Hoogwoud (meer huisvesting voor jongeren in Hoogwoud).</li></ol>		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 24-03-2020 week 13**  
**VASTGESTELD**

<b>Volgnr: 005</b>	Poststuk: 20.0013944	RO
Omschrijving: Verzoek om handhaving Herberg Spanbroek		
<p>Inhoud:</p> <p>Op 26 juli 2018 heeft uw college een omgevingsvergunning verleend voor het vestigen van een horecabestemming aan het perceel Spanbroekerweg 31 te Spanbroek. De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteiten bouwen, strijdig gebruik en brandveilig gebruik. Een omwonende heeft het college met een brief, gedateerd 25 november 2019, verzocht handhavend op te treden tegen vermeende overtredingen die naar aanleiding van het vestigen van de horecabestemming zijn ontstaan. Op grond van het handhavingsverzoek is vervolgens door de gemeente onderzoek verricht. Daaruit bleek dat de eigenaar van de Herberg (illegaal) negen ventilatieroosters heeft gerealiseerd en is gebleken dat de noord- en westgevel niet brandveilig zijn. Hiertegen kan handhavend worden opgetreden.</p>		
<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het verzoek om handhaving gedeeltelijk toe te wijzen;</li><li>2. De eigenaar van de Herberg in Spanbroek een last onder dwangsom op te leggen van € 5.000,- per overtreding.</li></ol>		
<p>Argumenten:</p> <p>Er is sprake van overtreding van een wettelijk voorschrift, te weten:</p> <p>Artikel 1b, lid 2 van de Woningwet juncto artikel 2.90, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.33, lid 3 van het Bouwbesluit 2012</p> <p>Legalisatie van de negen geconstateerde ventilatieroosters en de brandcompartimentering is niet mogelijk. De verbodsbepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Woningwet zijn vanwege veiligheidsaspecten "absoluut" en niet onderworpen aan een vergunningstelsel. Met andere woorden, voor de omschreven overtredingen kan op geen enkele wijze vergunning c.q. ontheffing worden verleend. Dit zou bovendien ook niet wenselijk zijn, omdat hiermee de veiligheid van omwonenden en bezoekers van het pand in het geding kan komen.</p> <p>Het vastgestelde bedrag staat in redelijke verhouding tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van de dwangsomoplegging.</p>		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 24-03-2020 week 13**  
**VASTGESTELD**

<b>Volgnr: 006</b>	Poststuk: 20.0006782	P&O
Omschrijving: Benoeming leden regionale geschillencommissie		
Inhoud: Vanwege de inwerkingtreding van de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren en de CAO-gemeenten per 1 januari 2020 is er een regionale geschillencommissie ingesteld voor de behandeling van individuele geschillen tussen werkgever en werknemer over een aantal onderwerpen. De gemeente Opmeer neemt deel aan dit regionale initiatief. Het college heeft in de vergadering van 3 december 2019 de samenwerkingsovereenkomst en het reglement van de regionale geschillencommissie vastgesteld. Op dat moment waren de namen van de commissieleden nog niet bekend. Nu dit wel het geval is, moeten deze personen door iedere deelnemende organisatie apart worden benoemd.		
Besluit: 1. De volgende personen te benoemen als lid van de regionale geschillencommissie: <ul style="list-style-type: none"><li>• mevrouw M. van Hal, voorzitter;</li><li>• mevrouw J. van Popering, plaatsvervangend voorzitter;</li><li>• mevrouw K. Ton, lid namens werkgevers;</li><li>• de heer T. van Gameren, plaatsvervangend lid namens werkgevers;</li><li>• de heer W. Jaapies, lid namens werknemers;</li><li>• de heer A. Laarhoven, plaatsvervangend lid namens werknemers.</li></ul> 2. Deze benoemingen te laten gelden voor een periode van vier jaar, met een mogelijkheid tot verlenging.		
Argumenten: 1.1. Instellen van een geschillencommissie is een verplichting vanuit de Cao Gemeenten. 1.2. Commissieleden moeten door elke deelnemende organisatie apart benoemd worden. 2.1. Benoemingstermijn van vier jaar is opgenomen in Reglement geschillencommissie		
<b>Volgnr: 007</b>	Poststuk: 20.0013755	JZ
Omschrijving: Aanwijzingsbesluiten		
Inhoud: Op de eenheid Juridische Zaken binnen de sector Bestuurs- en Organisatie Ondersteuning hebben zich personele veranderingen plaatsgevonden. Door het vertrek van de plaatsvervanger van de secretaris van de commissie bezwaarschriften en de plaatsvervanger van de klachtencoördinator is het wenselijk nieuwe plaatsvervangers aan te wijzen.		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 24-03-2020 week 13**

**VASTGESTELD**

Besluit:

1. De aanwijzingsbesluiten gericht aan de heer G.H.M. Veeken, tot plaatsvervangend secretaris van de commissie bezwaarschriften en als plaatsvervangend klachtencoördinator Jeugd in te trekken;
2. De heer S.C. van den Berg aan te wijzen als plaatsvervangend secretaris van de commissie bezwaarschriften en als plaatsvervangend klachtencoördinator Jeugd;
3. Mevrouw K. Kramer aan te wijzen als plaatsvervangend secretaris van de commissie bezwaarschriften en als plaatsvervangend klachtencoördinator Jeugd;
4. De aanwijzingen genoemd onder beslispunt 2 en 3 vervallen in ieder geval op het moment dat de dienstbetrekking eindigt.

Argumenten:

- Ad 1. Het is niet wettelijk geregeld dat het einde van het dienstverband, ook het einde van het aanwijzingsbesluit, met zich meebrengt. Om die reden is een expliciet besluit nodig.
- Ad 2 en 3 Het is in het belang van de organisatie dat er plaatsvervangers zijn;  
De genoemde personen zijn ook werkzaam op de afdeling Juridische Zaken;
- Ad 4 Het is efficiënt dat bij een einde van het dienstverband de aanwijzingen direct vervallen.

**Volgnr: 008**

Poststuk: 20.0013598

JZ

Omschrijving: Stukken geheim verklaren

Inhoud:

Raadslid de heer Appelman heeft stukken opgevraagd bij het college. Deze gevraagde stukken zullen ter inzage worden gelegd aan alle raadsleden. Echter, enkele stukken, te weten stukken over biedingen en gespreksverslagen in het kader van twee klachtenprocedures, kunnen slechts onder geheimhouding ter inzage worden gegeven.

Besluit:

1. De gespreksverslagen in het kader van twee klachtenprocedures, (bijlage 1) geheim te verklaren;
2. Documenten inzake biedingen op een perceel (bijlage 2), geheim te verklaren.

Argumenten:

- Ad 1. Een goede klachtafhandeling maakt dat gespreksverslagen geheim moeten blijven, zodat men ook in de toekomst vrijelijk kan blijven verklaren in klachtenprocedures, zonder angst dat alles openbaar gemaakt gaat worden. (Art. 25, lid 2 Gemeentewet, art. 10, lid 2 onder e en g Wob);
- Ad 2. Door het openbaar maken van onderhandelingen, kunnen betrokkenen onevenredig benadeeld worden en derden onevenredig bevoordeeld (art. 25, lid 2 Gemeentewet, art. 10, lid 2 onder e en g Wob).

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 24-03-2020 week 13**  
**VASTGESTELD**

**Volgnr: 009**

Poststuk: 20.0002720

ZW

Omschrijving: Bouw twee Integrale Kindcentra in Opmeer

Inhoud:

De gemeente Opmeer is vanaf 2011 in overleg met het onderwijs over het opknappen of nieuwbouw van de schoolgebouwen in Hoogwoud en Opmeer/Spanbroek. Sinds die tijd heeft de gemeenteraad meerdere besluiten genomen en moties ingediend. Deze staan beschreven in de notitie 'Integrale Kindcentra in de gemeente Opmeer', die als bijlage bij dit raadsvoorstel hoort. De notitie bevat daarnaast onder andere achtergrondinformatie over de rollen en verantwoordelijkheden van de gemeente en schoolbesturen, het aantal benodigde m2, de wijze van bepalen van de bouwkosten per m2 en het bijbehorende kwaliteitskader. Daarnaast wordt per locatie (Bonifatius, De Akker/'t Ruimteschip en HOSV) de haalbaarheid inzichtelijk gemaakt aan de hand van een aantal criteria.

Voortvloeiend uit het raadsbesluit van juli 2019 en het verzoek van de gemeenteraad om opnieuw met het bestuur van de voetbalvereniging HOSV in gesprek te gaan over een plan dat HOSV in samenwerking met een bemiddelaar heeft opgesteld, is in dit voorstel uitgegaan van drie mogelijke locaties voor de bouw van een Integraal Kindcentrum (IKC) in Opmeer/Spanbroek (HOSV, Bonifatius en De Akker/'t Ruimteschip).

Met het besluit over dit voorstel volgt de definitieve keuze voor de locatie van een IKC in Opmeer/Spanbroek. Voor Hoogwoud zijn de kaders voor de definitieve positionering reeds in juli 2019 door de raad vastgesteld. Daarnaast is een besluit nodig over het benodigde budget en daarbij behorende dekking voor de realisatie van de IKC's in zowel Opmeer/Spanbroek als Hoogwoud.

Besluit:

1. De notitie 'Integrale Kindcentra in de gemeente Opmeer' vast te stellen.
2. De gemeenteraad het bijgevoegde raadsvoorstel (inclusief bijlagen) voor te leggen met daarin beslispunten ten aanzien van locatie, het benodigde budget en dekking.
3. Kennis te nemen van de conceptbouwheer- en samenwerkingsovereenkomst.
4. De bouwheer- en samenwerkingsovereenkomst ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen zodra het college instemt met de definitieve overeenkomsten.
5. In te stemmen met vastlegging van een aantal (onomkeerbare) afspraken met het bestuur van HOSV zoals opgenomen in bijgevoegde overeenkomst.

Argumenten:

1.1 De notitie bevat informatie en uitgangspunten ter onderbouwing van de voorgelegde besluiten

In de notie 'Integrale Kindcentra in de gemeente Opmeer' wordt ingegaan op de eerdere

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 24-03-2020 week 13**

**VASTGESTELD**

besluiten en moties van de gemeenteraad over dit onderwerp, maar het bevat onder andere ook informatie over de rollen en verantwoordelijkheden van de gemeente en schoolbesturen, het aantal benodigde m2, de wijze van bepalen van de bouwkosten per m2 en het bijbehorende kwaliteitskader. Daarnaast wordt per locatie (Bonifatius, De Akker/'t Ruimteschip en HOSV) de haalbaarheid inzichtelijk gemaakt.

2.1 Het is de bevoegdheid van de raad om deze besluiten te nemen

3.1 Bouwheerovereenkomst is nodig voor start voorbereidingen bouw

In een bouwheerovereenkomst staan alle afspraken omtrent het bouwheerschap, eigendom en onderhoud van het gebouw, de bijdrage vanuit de schoolbesturen, de rol van de gemeente (zoals instemmen in met het Programma van Eisen (PvE), het voorlopige en definitieve ontwerp voor de nieuwbouw, het bestek/technisch ontwerp en begroting). Deze conceptbouwheerovereenkomst is door het bureau HEVO opgesteld. Deze wordt nog vastgesteld in de Stuurgroep, maar over belangrijke artikelen (met name de hoogte van de bijdrage van de schoolbesturen) bestaan geen verschillen van mening. En de gemeente laat een 'second opinion' uitvoeren (naar onder meer de gemeentelijke belangen en risico's) door een onderwijs- en bouwjurist. De ondertekening ervan vindt zo spoedig mogelijk plaats na het raadsbesluit.

3.2 In samenwerkingsovereenkomst leggen partijen zich vast

In een samenwerkingsovereenkomst staan afspraken over de samenwerking, financiën en overige afspraken ter zekerheidsstelling van deelname van de partners aan de IKC's en de realisatie van het aantal m2 voor deze partners. Ook de conceptsamenwerkingsovereenkomst is door HEVO opgesteld en wordt nog vastgesteld in de Stuurgroep en door de gemeente voor een 'second opinion' voorgelegd aan een onderwijsjurist. De inhoud van deze overeenkomst is wel al besproken met de andere partners en zij stemmen hier allen mee in.

4.1 Raad verwacht informatie over inhoud van de bouwheer- en samenwerkingsovereenkomst

De bouwheer- en samenwerkingsovereenkomst zijn een verantwoordelijkheid en bevoegdheid van het college. In het raadsbesluit van juli 2019 staat dat de raad de kaders en voorwaarden die vanuit de gemeente worden opgenomen in beide overeenkomsten, ontvangt bij het uiteindelijke raadsvoorstel. Op dit moment zijn de overeenkomsten nog niet gereed, dit zal wel het geval zijn vóór de raadsvergadering op 7 mei. Door beide overeenkomsten (ter kennisname) aan de gemeenteraad te sturen, zodra deze zijn vastgesteld door het college, wordt aan deze toezegging voldaan. Dit voornemen is opgenomen in de notitie 'Integrale Kindcentra in de gemeente Opmeer'.