

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer 10-09-2019 week 37

VASTGESTELD

Aanwezig: R.W. Tesselaar (voorzitter), A.J.P. Beemster, A.H.M. Kalthoff

Secretaris: M.A.S. Winder

Afwezig: G.J.A.M. Nijpels

Volgnr: 001	Poststuk: 19.0010974	PZI
Omschrijving: Besluitenlijst B&W d.d. 03-09-2019		
Inhoud: Besluitenlijst B&W d.d. 03-09-2019		
Besluit: De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen		

Volgnr: 002	Poststuk: 19.0010906	RO
Omschrijving: Verzoek om handhaving ten aanzien van het bewonen van een kantoorunit op het perceel Schoolstraat 8 te Aartswoud		
Inhoud: Op 3 juni 2019 hebben wij een verzoek om handhaving ontvangen van de eigenaar van een bouwbedrijf gevestigd aan de Schoolstraat 8. Het verzoek om handhaving heeft betrekking op het gebruik dat de eigenaren (de ouders van verzoeker) van de kantoorunit achter de bedrijfswoning aan de Schoolstraat 8 te Aartswoud maken. Naar aanleiding van het verzoek om handhaving is door een toezichthouder een controle uitgevoerd op het perceel. Tijdens deze controle is geconstateerd dat de eigenaren de kantoorunit achter de bedrijfswoning op het perceel Schoolstraat 8 te Aartswoud, kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie U nummer 185 en 796, illegaal gebruiken als woning.		
Besluit: 1. Op het verzoek te beslissen door handhavend op te treden tegen de eigenaren van Schoolstraat 8; 2. Een dwangsomaanschrijving te sturen aan de eigenaren van het perceel Schoolstraat 8 te Aartswoud, kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie U nummer 185 en 796, in verband met het illegaal gebruik van de kantoorunit als woning; 3. De dwangsom te stellen op € 5.000,- ineens.		
Argumenten: 1.1 Er is sprake van een overtreding waartegen moet worden opgetreden; 2.1 Gebruik is in strijd met artikel 2.1 eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5 van het bestemmingsplan "Herziening Aartswoud, De Weere en De Gouwe 2018"; 2.2 Legalisatie is niet mogelijk; 3.1 Het vastgestelde bedrag staat in redelijke verhouding tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van de dwangsomoplegging.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer 10-09-2019 week 37

VASTGESTELD

Volgnr: 003	Poststuk: 19.0010967	RO
Omschrijving: Informatienotitie B&W		
Inhoud: Informatiebrief gemeenteraad Opmeer inzake Westfries Energiekompas (WEK)		
Besluit: Kennisnemen van Westfriesland heeft in het Pact van Westfriesland 7.1 de ambitie vastgesteld om in 2040 energieneutraal te zijn. Dat is een forse opgave. Realisatie van deze ambitie vraagt zowel om grootschalige energiebesparing (het verminderen van de vraag), het verduurzaming van het gebruik als het vergroten van het aanbod van duurzame energie. De raden kozen bij de vaststelling van het Pact van Westfriesland 7.1 nadrukkelijk voor verbreding; verbreding van de sectoren maar ook verbreding van verschillende vormen van energie. De afgelopen maanden is hiervoor de eerste stap gezet met het opstellen van het Westfries Energiekompas (WEK). Dit kompas wordt in november ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden (en in oktober aan de commissie), gelijktijdig met de startnotitie RES NHN. De RES NHN zien de Westfriese gemeenten als één van de instrumenten om de ambitie energieneutraal Westfriesland 2040 te realiseren. Via een informatiebrief wordt de gemeenteraad voorafgaand aan de regioraad geïnformeerd over het proces, de totstandkoming van de WEK en de opgave naar een energieneutraal Westfriesland in 2040.		
Volgnr: 004	Poststuk: 19.0010863	RB
Omschrijving: Definitief positieve zienswijze verkoop 2 complexe van Intermaris		
Inhoud: Op 23 mei jl heeft het college besloten een positieve zienswijze af te geven op de voorgenomen verkoop van twee complexen van stichting Intermaris aan Holland Immo Group B.V.. Het gaat in totaal om 45 verhuurbare eenheden (VHE's): het Rundveemuseum in Aartswoud (10 VHE's) en de zelfstandige aanleunwoningen van Zandhove in Spanbroek (35 VHE's). Daarbij hebben wij een paar voorwaarden / aandachtspunten meegegeven aan stichting Intermaris. Intermaris komt tegemoet aan onze voorwaarden en vraagt nogmaals akkoord.		
Besluit: Akkoord te geven aan Intermaris indien zij met de nieuwe eigenaar een exploitatieverplichting sociale huur van 10 jaar in plaats van de wettelijke 7 jaar overeenkomt.		
Argumenten: 1 de wettelijke termijn van doorexplotatie sociale huur betreft 7 jaar		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer 10-09-2019 week 37

VASTGESTELD

Volgnr: 005	Poststuk: 19.0009845	JZ
Omschrijving: Levering kavels bouwterrein t.b.v. de realisatie van 36 koopwoningen in woningbouwplan Heerenweide fase 3B		
Inhoud: Voor de projectmatige invulling van Heerenweide hebben de gemeente Opmeer en V.O.F. Ontwikkelingscombinatie USP-KLOK op 20 december 2011 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Inmiddels is de verkoopprocedure gestart voor fase 3B, bestaande uit 36 projectmatig te bouwen koopwoningen. De levering daarvan zal in het laatste kwartaal van 2019 gaan plaatsvinden.		
Besluit: 1. In te stemmen met de levering van de 36 kavels; 2. In de koopovereenkomsten voor de tussenwoningen in de hierna volgende fases (3A en 3C) de verplichting tot zelfbewoning (minimaal 2 jaar) en een verbod op doorverkoop, verhuur en ingebruikgeving te (laten) opnemen.		
Argumenten: 1.1. Verkoop en levering van de kavels is een bevoegdheid van het college. 1.2. De levering van de kavels is geregeld in de met de V.O.F. Ontwikkelingscombinatie USP-KLOK gesloten exploitatieovereenkomst en maakt uitvoering van het bouwplan, bestaande uit deze 36 koopwoningen, mogelijk. 2. Het opnemen van een verplichting tot zelfbewoning en een verbod op doorverkoop, verhuur en ingebruikgeving, in combinatie met een boete ingeval van niet-nakoming, moet speculatie en aankoop door beleggers voorkomen.		

Secretaris aantekening	SECR
Ingangsdatum nieuwe verdeelsleutel Veilig Thuis. Eerder is door het college besloten dat de ingangsdatum voor de nieuwe verdeelsleutel Veilig Thuis gesteld zou worden op 1 januari 2019. Tijdens de behandeling in MADIVOSA kwam het voorstel om de ingangsdatum te stellen op 1 oktober 2019 (op initiatief van de BUCH-gemeenten). Volgende week komt het advies in B&W, maar na toelichting door portefeuillehouder R.W. Tesselaar wordt met de richting om de datum te wijzigen in 1 oktober 2019 ingestemd.	
Extra sportveldlichtmast voor recreatieterrein De Weijver. Bij de B&W-behandeling van het voorstel omtrent led-verlichting (9 april 2019) is aan de orde gesteld om een extrasportveldlichtmast te plaatsen indien dit qua kosten binnen het krediet zou vallen. De kosten bedragen € 3.450 excl. BTW en past binnen het beschikbaar gestelde subsidiebudget van € 80.000. besloten wordt akkoord te gaan met dit voorstel tot het plaatsen van een extra sportveldlichtmast voor het recreatieterrein De Weijver.	