

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 01-10-2018 week 40**

**VASTGESTELD**

Aanwezig: G.J.A.M. Nijpels (voorzitter), R.W. Tesselaar, A.H.M. Kalthoff en A.J.P. Beemster  
Secretaris: M.A.S. Winder

<b>Volgnr: 001</b>	Poststuk: 18.0011396	ZW
Omschrijving: Portefeuillehoudersoverleg Madivosa d.d. 4 oktober 2018		
<p>Inhoud:</p> <p>Op 4 oktober 2018 vergaderen de portefeuillehouders Madivosa. Tijdens dit overleg worden onderwerpen met betrekking tot de genoemde beleidsvelden behandeld. Wij hebben kennis genomen van de agenda en de bijbehorende adviezen. Dit keer is er geen gezamenlijk VVRE/Madivosa overleg gepland.</p>		
<p>Besluit:</p> <p>Met betrekking tot verslagen vorige vergadering (agendapunt 2)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Instemmen met vaststelling van de conceptverslagen Madivosa en gezamenlijk Madivosa-VVRE overleg van 19 juli 2018.</li></ol> <p>Met betrekking tot het vergaderschema Madivosa en VVRE 2019 (agendapunt 3)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Instemmen met het vergaderschema Madivosa en VVRE 2019.</li></ol> <p>Met betrekking tot het Netwerk Dementie Noord-Holland (agendapunt 4)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Kennisnemen van de presentatie. Verdere ambtelijke (regionale) afstemming zal moeten plaatsvinden voor het verdere proces.</li></ol> <p>Met betrekking tot het Werkplan Samenwerking Huisartsen WF (agendapunt 6)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. Instemmen met het werkplan Samenwerking Huisartsen West Friesland en voor dit plan een incidentele financiële bijdrage van Opmeer toe te kennen van € 5.227,32. Dekking voor deze uitgave wordt gevonden onder taakveld 668018 Communicatie Zorgstructuur.</li></ol>		
<p>Argumenten:</p> <p>De besluitvorming is nodig voor de verdere afwikkeling van deze zaken in regionaal verband.</p>		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 01-10-2018 week 40**

**VASTGESTELD**

**Volgnr: 002**

Poststuk: 18.0010780

RO

Omschrijving: Bestemmingsplan Bedrijventerrein De Veken 4

**Inhoud:**

In de gemeentelijke Structuurvisie Opmeer 2025 is voorzien in de realisering van het bedrijventerrein De Veken 4, gesitueerd ten oosten naast het huidige bedrijventerrein De Veken 3. In de jaren 2007 – 2009 zijn er al voorbereidingen getroffen voor een nieuw bestemmingsplan voor Bedrijventerrein De Veken 4. Deze procedure is toen, in afwachting van regionale afspraken over de ontwikkeling van bedrijventerrein, tijdelijk stil gezet. In mei 2018 zijn de regionale afspraken in het convenant werklocaties tot stand gekomen. In deze afspraken is de ontwikkeling van bedrijventerrein De Veken 4 als mogelijkheid opgenomen. Op de locaties De Veken 3 en De Veken 3 uitbreiding is nog een beperkte voorraad uitgeefbare bedrijfskavels beschikbaar. Voldoende aanleiding om de voorbereiding en realisering van (de eerste fase) van Bedrijventerrein De Veken 4 opnieuw ter hand te nemen.

**Besluit:**

1. in te stemmen met het opstellen van een nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan Bedrijventerreinen De Veken 4 en het stedenbouwkundig bureau Bro opdracht te geven tot de opstelling daarvan conform de bijgaande offerte van dit bureau van 26 juli 2018;
2. de kosten van € 49.500 van de onder 1. bedoelde opdrachtverlening ten laste te brengen van post 683049 van de begroting 2018 e.v.;
3. Bro te verzoeken om deze offerte aan te vullen met een verkenning naar de mogelijkheden voor het vormgeven van dit bestemmingsplan als een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte als bedoeld in de Crisis- en Herstelwet;
4. voor de opstelling van deze nota burgerparticipatie te verlenen in de vorm van de gemeentelijke inspraakprocedure en een begeleidende klankbordgroep die samengesteld is uit vertegenwoordigers van alle belanghebbende groepen en partijen.

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Opmeer d.d. 01-10-2018 week 40**

**VASTGESTELD**

Argumenten:

1.1 In de periode 2007 – 2009 is gestart met een bestemmingsplanprocedure voor het bedrijventerrein De Veken 4 in de vorm van een voorontwerpbestemmingsplan. Als gevolg van de economische crisis en bestuurlijke afspraken ter voorkoming van een overaanbod aan bedrijfsterreinen is deze procedure s tijdelijk stil gezet. Als gevolg van de nieuwe regionale afspraken over bedrijfsterreinontwikkelingen in Westfriesland kan een bestemmingsplanprocedure met als doel het vaststellen van een bedrijfsbestemming van de eerste fase van bedrijventerrein De Veken 4 nu opnieuw worden gestart.

1.2 Als eerste stap van deze procedure kan een nota van uitgangspunten worden opgesteld dat kan dienen als een ruimtelijke beleidskader voor het nieuwe bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Veken 4 en waarover tevens (burger)participatie kan worden verleend.

1.3 Dit bestemmingsplan kan worden opgezet als een bestemmingsplan met een verbrede reikwijdte in het kader van de Crisis en Herstelwet (Chw). Daarmee wordt het mogelijk om dit plan in anticipatie op de inwerkingtreding van de Omgevingswet zoveel mogelijk als een omgevingsplan te ontwerpen. Het bestemmingsplan wordt daarmee gestoeld op het concept van de uitnodigingsplanologie. Dit heeft bepaalde voordelen. Het wordt makkelijker om in het bestemmingsplan een toekomstige verdere uitbreiding van het bedrijventerrein op te nemen (de ontwikkeling na de eerste fase) via een delegatiemogelijkheid. Ook vervalt de uitvoerbaarheidsvoorwaarde waardoor het eenvoudiger wordt om bepaald activiteiten of ontwikkelingen in bestemmingsplan op te nemen die wenselijk worden geacht maar waarvan nog niet op voorhand vaststaat dat zijn uitgevoerd zullen worden. Te denken valt bijvoorbeeld aan detailhandelsfuncties, horeca of een servicepunt met duurzame brandstof voor het wegverkeer. Ook kunnen in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte regels met een andere doelstellingen dan het ruimtelijke motief worden opgenomen zoals bijvoorbeeld regels met betrekking tot beeldkwaliteit of duurzaamheid.

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 01-10-2018 week 40**

**VASTGESTELD**

<b>Volgnr: 003</b>	Poststuk: 18.0011366	RO
Omschrijving: Algemene vergadering Aandeelhouders Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord 4 oktober 2018.		
<p>Inhoud:</p> <p>Het Ontwikkelingsbedrijf NHN (ONHN) houdt op 4 oktober 2018 haar Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA). De gemeenten in Noord-Holland Noord en provincie zijn aandeelhouder van het ONHN. Op de agenda staat ter goedkeuring het verslag van de AVA van 7 juni 2018, ter besluitvorming de vaststelling van het Jaarplan en Begroting 2019 en de benoeming van een nieuw lid van de Raad van Commissarissen C (RvC). Deze gevraagde besluitvorming vloeit voort uit de gewijzigde statuten van ONHN en de dienstverleningsovereenkomst beide daterend uit 2017.</p>		
<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het verslag van de AVA van 8 juni 2018 goed te keuren.</li><li>2. Het Jaarplan ONHN 2019 vast te stellen.</li><li>3. De begroting ONHN 2019 vast te stellen met de te plaatsen opmerkingen dat een gesprek wordt gevoerd over het gelijk trekken van de financiële bijdragen uit de drie deelregio's aan de Destinatiemarketing Organisatie Holland boven Amsterdam (DMO HbA).</li><li>4. In te stemmen met de benoeming van de heer B. Steenhuijsen Pieters tot commissaris C van het ONHN.</li><li>5. Ter uitvoering van de hierboven genoemde besluiten, wethouder A.J.P. Beemster te machtigen om het college te vertegenwoordigen bij de besluitvorming op de geagendeerde stukken.</li></ol>		
<p>Argumenten:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Er is geen aanleiding om goedkeuring aan het verslag te onthouden.</li><li>2.1. Het Jaarplan ONHN 2018 is door het Bestuurlijke Afstemmings Overleg (BAO) op 6 september jl. met een positief advies aangeboden aan de AVA van ONHN.</li><li>3.1. Uit de deelbegroting Destinatiemarketing Organisatie Holland boven Amsterdam (DMO HbA) blijkt dat de drie deelregio's geen gelijke afdracht doen aan deze organisatie.</li><li>4.1. Uw college heeft hierover positief besloten op 04-09-2018.</li></ol>		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 01-10-2018 week 40**

**VASTGESTELD**

<b>Volgnr: 004</b>	Poststuk: 18.0011497	RO
Omschrijving: Aanschrijving last onder dwangsom		
<p>Inhoud:</p> <p>Tijdens diverse controles is geconstateerd dat de eigenaar van de recreatieverblijven aan De Dreef 3, C013, C121, C157, C193 en C196 te Opmeer deze gebruikt en laat gebruiken ten behoeve van niet-recreatieve bewoning. Het (laten) gebruiken van een recreatieverblijf voor niet-recreatieve doeleinden is in strijd met de ter plaatse geldende Beheers verordening Recreatieparken Opmeer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op 19 maart 2018 is aan de overtreder het voornemen kenbaar gemaakt tot het opleggen van een last onder dwangsom vanwege het strijdige gebruik van de recreatieverblijven voor niet-recreatieve bewoning. De overtreder heeft op 1 april 2018 schriftelijk een zienswijze gegeven met betrekking tot de vooraankondiging van 19 maart 2018. Deze zienswijze geeft evenwel geen aanleiding om van handhavend optreden af te zien.</p>		
<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Een dwangsumaanschrijving te sturen aan de eigenaar van de recreatieverblijven aan De Dreef 3, C013, C121, C157, C193 en C196 te Opmeer, in verband met het illegale gebruik van de recreatieverblijven voor niet-recreatieve doeleinden.</li><li>2. De eigenaar te gelasten om binnen zes maanden na verzenddatum van het besluit het gebruiken en laten gebruiken van zijn recreatieverblijven ten behoeve van niet-recreatieve bewoning te beëindigen en beëindigd te houden;</li><li>3. De hoogte van de dwangsom vast te stellen op een bedrag van € 25.000,- ineens per recreatieverblijf.</li></ol>		
<p>Argumenten:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.1 Het gebruik van recreatieverblijven voor niet-recreatieve doeleinden is in strijd met de vigerende beheersverordening;</li><li>1.2 Op grond van vaste jurisprudentie bestaat er een beginselplicht tot handhaving. De gemeente wenst strikt vast te houden aan de recreatieve bestemming;</li><li>1.3 Niet handhavend optreden zou bovendien tot een hoogst onwenselijke precedentwerking leiden;</li><li>2.1 Is in overeenstemming met het plan van aanpak handhaving permanente bewoning recreatieobjecten;</li><li>3.1 Is in overeenstemming met het plan van aanpak handhaving permanente bewoning recreatieobjecten.</li></ol>		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 01-10-2018 week 40**

**VASTGESTELD**

**Volgnr: 005**

Poststuk: 18.0011304

RB

Omschrijving: Portefeuillehoudersoverleg VVRE

**Inhoud:**

Op 4 oktober 2018 vergaderen de portefeuillehouders Verkeer & vervoer, Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Economie (VVRE). Tijdens dit overleg worden diverse onderwerpen met betrekking tot de genoemde beleidsvelden behandeld.

**Besluit:**

1. Kennis te nemen van de agenda van het portefeuillehouderoverleg VVRE op 4 oktober 2018.
2. Agendapunt 3, verslag vorige vergaderingen: in te stemmen met het vaststellen van het verslag.
3. Agendapunt 4, vergaderschema VVRE/Madivosa 2019: in te stemmen met het vergaderschema VVRE/Madivosa 2019
4. Agendapunt 5, Omgevingswet, regionale samenwerking:
  1. Kennis te nemen van deze memo en de toelichting daarop op 4 oktober a.s.
  2. In te stemmen met het toevoegen van de opdracht Dienstverlening
  3. In te stemmen met de nadere uitwerking van het eerder vastgestelde Procesplan in Expedities
  4. Periodiek het Programma te agenderen in VVRE (al dan niet schriftelijk/mondeling)
5. Agendapunt 6, Omgevingsverordening Noord-Holland:
  1. Kennis te nemen van de presentatie en gedachtewisseling over de omgevingsverordening
  2. De geactualiseerde PRV te bespreken mede in het licht van de Westfrieze zienswijze.
6. Agendapunt 7, Regionale Afstemming woningbouwprojecten.
  1. Kennis te nemen van de woningbouwplannen Gemeentewerf-IJsbaan, Abbekerk (Medemblik), Spierland, Spierdijk(Koggenland), Nieuwe Noord en Holenkwartier (Hoorn)
  2. Deze plannen regionaal af te stemmen met als conclusie dat de genoemde plannen passen in de regionale kwalitatieve en kwantitatieve behoefte en passen binnen onze ambities.
7. Agendapunt 8, Bestuurlijk Afstemmingsoverleg NHN: kennis te nemen van de agenda van het BAO en informatieuitwisseling en afstemming over de inbreng tijdens het BAO vanuit Westfriesland:
8. Agendapunt 9, Regionale Uitvoering(s) Dienst NHN: de agenda AB RUD NHN te bespreken
9. Agendapunt 10, Mededelingen/informatie-uitwisseling: Mededeling doen van de gehouden bestuurlijke bijeenkomst op 20 september over de overdracht wegen, kennis te nemen van de overige mededelingen

**Argumenten:**

In het advies worden de diverse onderwerpen kort behandeld en wordt het gegeven advies over het in te nemen standpunt voor de gemeente Opmeer nader onderbouwd.

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 01-10-2018 week 40**

**VASTGESTELD**

**Volgnr: 006**

Poststuk: 18.0011077

RB

Omschrijving: Uitbreiding personeel bestand taakveld groen

**Inhoud:**

De verhouding tussen werkcapaciteit en werkaanbod komt steeds meer onder druk. Het groen areaal wordt groter, goede tijdelijke inhuur krachten schaarser en duurder. Het gewenste groenbeeld staat onder druk, mede door veranderende wetgeving waardoor meer mankracht nodig is om het groenbeeld op niveau te houden. Bovendien wordt een goed verzorgde openbare ruimte steeds belangrijker

In het vastgestelde groenbeleidsplan is deze problematiek verwoord en is een voorstel gedaan tot aanpassing van de formatie van het taakveld groenbeheer. Met dit besluit wordt invulling gegeven aan het gedane voorstel.

**Besluit:**

1. Aantal fte van taakveld Groen uitbreiden met 1,0 fte (van 7,0 naar 8,0 fte)
2. De extra personeelskosten a € 47.750 per jaar te dekken door overheveling uit de post onderhoud openbaar groen

**Argumenten:**

- 1.1 het areaal openbaar groen breidt uit
- 1.2 Goede vakbekwame inhuurkrachten zijn schaars
- 1.3 Werksaam levert kwalitatief minder bewkame medewerkers
- 1.4 Veranderende wetgeving vergt meer mankracht
- 1.5 Er worden hoge eisen gesteld aan de groene woonomgeving