

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 16-04-2019 week 16

VASTGESTELD

Aanwezig: G.J.A.M. Nijpels (voorzitter), R.W. Tesselaar, A.H.M. Kalthoff en A.J.P. Beemster
Secretaris: M.A.S. Winder

Volgnr: 001	Poststuk: 19.0004824	PZI
Omschrijving: Besluitenlijst B&W d.d. 09-04-2019		
Inhoud: Besluitenlijst B&W d.d. 09-04-2019		
Besluit: De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen		

Volgnr: 002	Poststuk: 19.0003949	RO
Omschrijving: Algemeen aanwijzingsbesluit APV Opmeer 2019		
Inhoud: De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Opmeer 2016 (kortweg: APV Opmeer 2016) attribueert verscheidene bevoegdheden aan het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester. Het aanwijzingsbesluit geeft deze bestuursorganen de mogelijkheid tot het verlenen van maatwerk door bijvoorbeeld het aanwijzen van gebieden waar verboden en gebieden al dan niet gelden. De nu geldende aanwijzingsbesluiten zijn opgenomen in het Algemeen Aanwijzingsbesluit 2017.		
Besluit: 1. Het Algemeen Aanwijzingsbesluit 2017 te wijzigen; 2. in te stemmen met de wijziging van Het Algemeen Aanwijzingsbesluit 2017.		
Argumenten: In het huidige aanwijzingsbesluit zijn op basis van artikel 2:57 worden de volgende plaatsen met betrekking tot Sport- en recreatieterrein De Weijver aangewezen waar de eigenaar of houder van een hond die hond niet aangelijnd kan laten verblijven of loslopen: <ul style="list-style-type: none">• In de periode 1 oktober tot 1 april in het gehele recreatiepark met uitzondering van het gebied gelegen binnen een straal van 30 meter rondom de voetbalkooien en de skatebaan;• op het half verharde parkeerterrein ter hoogte van de Koningspade, tenzij deze is verhuurd ten behoeve van een activiteit. A. Het wijzigen van het aanwijzingsbesluit zodat er het hele jaar door honden los mogen lopen op het grote grasveld van het Sport- en recreatieterrein De Weijver met uitzondering van: <ul style="list-style-type: none">• de periode van 1 april tot 1 oktober tussen 12:00 en 16:00 uur;• binnen een straal van 30 meter rondom de voetbalkooien en de skatebaan.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 16-04-2019 week 16

VASTGESTELD

Volgnr: 003	Poststuk: 19.0004101	RO
Omschrijving: Ontwerpbestemmingsplan Maatregelen N239, gemeente Opmeer		
Inhoud: De provincie Noord-Holland is van plan om door het nemen van een aantal maatregelen de verkeersveiligheid van de N239 te verbeteren. Voor enkele van deze maatregelen ,waaronder een rotonde op de kruising N239 – Zuiderzeestraat, is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig.		
Besluit: a) de vooroverleg- en inspraakreacties over het voorontwerpbestemmingsplan Maatregelen N239, gemeente Opmeer te beantwoorden conform de voorgestelde antwoorden in de Reactienota overleg en inspraak bestemmingsplan Maatregelen N239 gemeente Opmeer; b) het ontwerpbestemmingsplan Maatregelen N239, gemeente Opmeer ter inzage te leggen; c) in te stemmen met het afsluiten van de planschadeverhaalsovereenkomst N239 Trajectbenadering voor deze bestemmingsplanprocedure.		
Argumenten: 1. voor de realisering van een fietsbrug en de aanleg van rotonde bij de kruising Zuiderzeestraat – N239 is een aanpassing van het geldende bestemmingsplan nodig; 2. over het voorontwerp van dit bestemmingsplan is vooroverleg gevoerd en is inspraak verleend. Dit heeft er toe geleid dat de ligging van de rotonde iets wordt verschoven waarbij tegemoet wordt gekomen aan opmerkingen/bezwaren vanuit de omgeving; 3. er kan nu worden overgegaan tot de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Deze terinzagelegging wordt gecoördineerd met de bestemmingsplanprocedure die door de buurgemeente Hollands Kroon voor de herinrichting van de N239 wordt gevoerd; 4. de provincie heeft voor deze bestemmingsplanprocedure een planschadeovereenkomst opgeteld ter afdekking van het gemeentelijke risico op planschade. Deze overeenkomst kan door de gemeente worden ondertekend.		
Volgnr: 004	Poststuk: 19.0003930	I&G
Omschrijving: Evaluatie DVO functie FG		
Inhoud: Dit collegevoorstel voorziet in twee onderdelen. Dit is enerzijds de evaluatie van de FG-dienstverleningsovereenkomst (DVO) met de gemeente Medemblik, waarbij wordt voorgesteld om de DVO te beëindigen omdat de inzet niet passend is bij de behoefte van de gemeente Opmeer. Gelet op onze wettelijke verplichting om een FG te benoemen, wordt anderzijds voorgesteld om passend bij de organisatie (en op basis van een specifieke opdracht) middels externe invulling een FG te benoemen.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 16-04-2019 week 16

VASTGESTELD

Besluit:

- Ten gevolge van de evaluatie inzake de FG-dienstverlening, akkoord te gaan met het beëindigen van de DVO met gemeente Medemblik.
- Akkoord te gaan met de externe invulling van de FG te organiseren.

Argumenten:

- Wanneer de externe invulling wordt georganiseerd, wordt er verbinding gezocht met de werkzaamheden zoals die bekend zijn met Security en Privacy waardoor de FG-diensten een versterkende en constructieve werking hebben. Hierdoor behoudt de FG zijn autonomie, maar richt de dienstverlening zich op het adviseren, informeren en controleren binnen de scope van de opdracht van de gemeente Opmeer. In de huidige DVO is dit niet het geval.
- In de nieuwe opdracht vragen wij de FG onder andere om zijn expertise aan te wenden inzake de verplichte rapportages (denk hierbij aan de ENSIA rapportages) en daarnaast om organisatie-breed te blijven werken de algemene bewustwording in het kader van de AVG. Op basis van de opdracht vragen we minder uren van de FG.

Volgnr: 005

Poststuk: 19.0004457

JZ

Omschrijving: Verkoopprijs gemeentegrond in gebied 't Achterom (Hoogwoud)

Inhoud:

Op 31 juli 2018 heeft uw college besloten de verzoeken van de eigenaren/bewoners van Charles van der Nootstraat 35 en 37 te honoreren en de reeds bij hen in gebruik zijnde percelen gemeentegrond, gelegen achter hun woningen, te verkopen tegen de voor 2018 vastgestelde verkoopprijs van € 138,30 per m2. Tevens is toen besloten om de resterende 9 percelen gemeentegrond in dat gebied eveneens voor verkoop in aanmerking te laten komen en de betreffende gebruikers hiervoor actief te gaan benaderen. Aansluitend daarop zijn aan de eigenaren/bewoners van Charles van der Nootstraat 35 en 37 koopovereenkomsten aangeboden. Zij zagen, gelet op het feit dat de gemeente niet alleen aan hen, maar ook aan de eigenaren van de overige 9 percelen, gemeentegrond wilden verkopen, aanleiding om de gemeente te verzoeken in overleg te teneinde een lagere aankoopprijs te bedingen. In dat kader heeft tweemaal een overleg plaatsgevonden tussen de medewerker algemene juridische zaken en een afvaardiging van alle betrokken eigenaren/bewoners. Gesteld werd o.a. dat het ook voor de gemeente aantrekkelijk en voordelig zou zijn als die alles tegelijkertijd zou kunnen verkopen. Bovendien wordt, zo werd beweerd, ook door omringende gemeenten in speciale gevallen, zoals deze, maatwerk ontwikkeld en die leidde dan steeds tot lagere verkoopprijzen. Een tarief van € 75,00 per m2 vonden zij dan ook alleszins redelijk. Zij hadden hierover inmiddels zelf ook alle overige betrokkenen al benaderd en vrijwel iedereen had zich bereid had getoond de grond voor € 75,00 per m2 te willen kopen.

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 16-04-2019 week 16

VASTGESTELD

Nader onderzoek leerde echter enerzijds dat de door hen aangedragen voorbeelden volstrekt onvergelijkbaar zijn met de situatie in Opmeer en anderzijds dat het 'normale' tarief voor de aankoop van snippergroen in de buurgemeenten zelfs hoger is dan in Opmeer.

Besluit:

1. Niet af te wijken van de voor de verkoop van openbaar groen in onze gemeente vastgestelde verkoopprijs.

Argumenten:

1. Er is geen sprake van dusdanig bijzonder gelegen percelen, waardoor afwijking van de vastgestelde verkoopprijs is gerechtvaardigd;
2. Er bestaat geen enkele noodzaak voor de gemeente om de onderhavige percelen gemeentegrond te verkopen.
3. Een lagere verkoopprijs kan precedentwerking tot gevolg hebben.

Volgnr: 006

Poststuk: 19.0004547

JZ

Omschrijving: Verkoop perceel grond t.b.v. een transformatorstation op industrieterrein

Inhoud:

Ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening op De Veken 3 uitbreiding is enige tijd geleden een nieuw transformatorstation gerealiseerd. Voor de daarvoor beschikbaar gestelde grond (ca. 25 m2) is echter nog geen koopovereenkomst met Liander Infra N.V. gesloten. Pas daarna kan de grond in eigendom worden overgedragen.

Besluit:

1. tot verkoop van 25 m2 grond aan Liander Infra N.V. op De Veken 3 uitbreiding ten behoeve van de plaatsing van een transformatorstation en hiertoe een koopovereenkomst te sluiten met Liander Infra N.V. voor een bedrag van € 1.00 (excl. omzetbelasting).
2. in te stemmen met de vestiging van de benodigde erfdienstbaarheid en het recht van opstal.

Argumenten:

- 1.1 De koopovereenkomst is noodzakelijk om de beschikbaar gestelde grond voor het reeds geplaatste transformatorstation alsnog in eigendom over te kunnen dragen.
- 1.2 Over de te betalen koopsom is reeds overeenstemming met Liander Infra N.V. bereikt en verder wordt ook aan de overige verkoopvoorwaarden voldaan.
2. Vestiging van genoemde zakelijke rechten is nodig om het perceel te kunnen bereiken en voor de aanleg aldaar van kabels en gasleidingen.
3. De directie van Scholtens Projecten B.V. heeft zich reeds akkoord verklaard met de verkoop van het grondperceel en de inhoud van de koopovereenkomst.